

Č. j.: MUKNK-1005/2024

V Krásne nad Kysucou, 14.01.2025

ROZHODNUTIE O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, postupom podľa § 88a ods. 2 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade s ustanovením § 90 stavebného zákona

n a r i a d' u j e

stavebníkovi: **Tomáš Stehel, Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca** (ďalej len „stavebník“)

o d s t r á n e n i e n e p o v o l e n e j s t a v b y

„Žumpa“ na pozemku registra „E“ parc. č. 4352 a na pozemku registra „C“ parc. č. 4351/1 v osade u Bojasov k. ú. Krásno nad Kysucou.

Pre odstránenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená do **6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude odstránená na vlastné náklady stavebníka.
3. Stavebník je povinný uviesť pozemok, na ktorom bola uskutočnená stavba do pôvodného stavu.
4. Stavba sa odstraňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability okolitých stavieb alebo ich častí.
5. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované, tzn. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.

6. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Žiadateľ - vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Ukončenie asanačných prác písomne oznámi vlastník stavby tunajšiemu stavebnému úradu v lehote najneskôr do 30 dní od ukončenia prác. K písomnému oznámeniu priloží doklady o odovzdaní odpadu na jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie, prípadne spôsob ich využitia a príslušnú fotodokumentáciu.
9. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) tohto rozhodnutia, t. j. po vyznačení právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Na základe podania podnetu zo dňa 11.01.2024 pani Ing. Janky Koňušikovej, trvale bytom Zelená č. 17, 010 03 Žilina vykonal Orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 a § 99 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) poverený primátorom mesta Krásno nad Kysucou dňa 29.02.2024 o 09:00 hod. štátny stavebný dohľad na stavbe „Žumpa“ na pozemku registra „E“ parc. č. 4352 a na pozemku registra „C“ parc. č. 4351/1 v osade u Bojasov k. ú. Krásno nad Kysucou, ktorej stavebníkom je Tomáš Stehel, trvale bytom Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca.

Obhliadkou poverenými zamestnancami stavebného úradu bolo zistené, že stavba „Žumpa“ na pozemku registra „E“ parc. č. 4352 a na pozemku registra „C“ parc. č. 4351/1 v osade u Bojasov k. ú. Krásno nad Kysucou bola realizovaná bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 88a ods. 1, podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámilo listom zo dňa 15.04.2024 pod. č. MUKNK-1005/2024-V z vlastného podnetu začatie konania o dodatočnom povolení stavby, resp. odstránení stavby a zároveň vyzvalo stavebníka Tomáša Stehla, trvale bytom Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca, aby v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy predložil podklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Súčasne rozhodnutím Mesta Krásno nad Kysucou zo dňa 15.04.2024 pod č. MUKNK-1005/2024-R bolo konanie prerušené. Korešpondencia bola doručená stavebníkovi poštou, ktorú prevzal dňa 09.05.2024.

Stavebný úrad upozornil stavebníka vo výzve na dôsledky nepredloženia požadovaných podkladov v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, ak v stanovenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby nariadi stavebný úrad odstránenie stavby.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Stavebník Tomáš Stehel, trvale bytom Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca písomným podaním doručeným Mestu Krásno nad Kysucou dňa 05.08.2024 požiadal o predĺženie lehoty o ďalších 90 dní z dôvodu čakania na odpoveď žiadostí o súhlasné stanoviská dotknutých vlastníkov. Stavebný úrad Mesta Krásno nad Kysucou oznámením zo dňa 05.09.2024 pod č. MUKNK-5786/2024 uznal opodstatnenosť požiadavky a predĺžil lehotu na predloženie podkladov do 06. novembra 2024.

Súčasne rozhodnutím Mesta Krásno nad Kysucou zo dňa 05.09.2024 pod č. MUKNK-5786/2024-R bolo konanie opätovne prerušené. Korešpondencia bola doručená stavebníkovi poštou, ktorú prevzal dňa 18.09.2024.

Vzhľadom na skutočnosť, že do dňa 06. novembra 2024 a ani po uplynutí tejto lehoty neboli zo strany stavebníka doložené žiadne podklady, nebolo možné posúdiť súlad stavby s verejnými záujmami a ani preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom je stavba postavená, nie je možné predmetnú nepovolenú stavbu dodatočne povoliť.

Na základe uvedených skutočností a nakoľko stavebník nedoplnil svoje podanie o všetky požadované podklady, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore sním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Doručí sa:

1. Tomáš Stehel, Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca
2. Ostatným účastníkom konania sa táto písomnosť doručuje verejnou vyhláškou podľa § 3 a § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a neznámeho pobytu niektorých osôb na susedných pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie